Протокол заседания правления № 8

05.06.2018

ТСЖ СПб,ул Передовиков, дом 37

Присутствуют члены правления:

Семин А.В., Солдатенко Л.А., Одинцов Д.В. Попов Р.С. 4 человека Кворум 80%

Присутствуют член ревизионной комиссии: Катюк Г.А.

Члены счетной комиссии: Кузькин С.В.

Приглашены подрядчики на тендер по проведению текущего ремонта по замене старых дверей на общих балконов в 4-х парадных.

**Повестка дня:**

**1. Принять решение по тендеру о предоставление подрядчикам работ**

**по замене старых дверей на общих балконов в 4-х парадных.**

1. ***Слушали: Председателя Правления Солдатенко Л.А.***

Правление должно определить, кто из подрядчиков участвующих в тендере будет заниматься заменой старых дверей на общем балконе в 4-х парадных в кол-ве 104 шт. Было предложено Семиным А.В. на заседании правления №7 от 07.05.19 , чтобы двери открывались наружу в сторону улицы.

Подрядчики предоставят план работ и сметы по текущему ремонту.

*См. приложение. Список компаний участвующих в тендере и сметы на работы.*

Стоимость работ по смете у ПЯТИ компаний не одинаковая и предложения по материалам тоже разные соответственно отличия в сумме составляет до 400 000 рублей. У нас нет возможности оплатить сразу за выполненные работы. До конца года у нас будет начислено 750 тыс. рублей и плюс хоздеятельность. Нам надо выбрать не дорогую, но с хорошим качеством. Нужна рассрочка на оплату работ до конца года.

***Слушали: Представителя подрядной организации*** **ООО «Вершина»**

***Директора Мясникова Дмитрия Николаевича***

*Предложил пластиковые двери. Вечные двери не очень дорогие. Ручки бюджетные, если сломаются могут принять наш заказ на замену. Многозапорный замок .Стоимость работ примерно* ***1 024056 руб Цена двери 9847 руб.***

***Слушали: Представителя подрядной организации\_ ООО* «Аквамарин»**

*Представитель* ***Терских Илья Валерьевич***

*Предложил новые деревянные двери. На дверь устанавливается пружины, т.к. доводчики снимают, к сожалению нехорошие люди. 5 лет гарантия. Стоимость работ примерно* ***1 097 200 рублей. Цена двери 10550 руб.***

***Слушали: Представителя подрядной организации\_ ООО* «Красивый Петербург»** *Представитель не пришел. Смета на металлические двери* ***1 502 600 рублей***

***Цена двери 14448 руб.***

***Слушали: Председателя правления Солдатенко Л.А.***

*Были поданы заявки на тендер от ИП Федоров Владислав Валерьевич и ООО «Двери ЦМК» металлические. Стоимость одной двери сообщили по телефону от 13500 до 15000..* ***Примерно 1 404 000 и 1 560 000 рублей.*** *Но смету не представили. К, сожалению, на тендер не пришли.*

***Слушали: Члена правления Семин А.В.***

*Предложил**пластиковые двери и пересчитать смету с учетом наших предложений и замечаний в т. ч. по заделки откосов.*

***Слушали: Члена правления \_ Одинцов Д.В.***

*Предложил пластиковую дверь. Если не будет доводчиков, то надо, чтобы дверь закрывалась плотно с многозапорным замком.*

***Слушали: Члена правления \_ Попов Р.С.***

*Предложил пластиковые двери, чтобы она открывалась во внутрь. Ручки только пластиковые иначе если металлические то их по снимают.*

***Слушали: Председателя Правления Солдатенко Л.А.***

Нужен контроль над работой подрядчика. Для этого заключим договор сначала на одну парадную. Если работа будет выполнена качественно, то заключим на остальные ТРИ парадные.

Надо принимать решение, какая компания будет выполнять ремонт по замене старых дверей на общих балконах и из какого материала.

***Постановили:*** Заключить договор на ремонт по замене старых дверей на общих балконах на 1-й парадной. Доверить работу и заключить договор с ООО «ВЕРШИНА»

Председатель Правления ТСЖ Солдатенко Л.А.

Секретарь Одинцов Д.В.

Члены правления