|  |
| --- |
|  |
|  |

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 37, проводимого в форме очно-заочного голосования**

«05» апреля 2018г..

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 37,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.03.2018 г. в 18:00 по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 37,.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» марта 2018г.. по «31» марта 2018г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений **31.03.2018 20:00**.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2018 20:00, город Санкт-Петербург, ул. Передовиков, дом 37,

Собрание проведено по инициативе – Солдатенко Людмилы Абдул -Азисовны (кв. 299 Собственность, № 1811419.1 от 31.10.2001г.

Члены владеют **15352,2** кв.м от всех жилых и нежилых помещений в доме общей площадью **20562,5** кв.м. что составляет **74,34%** голосов.

Приняли участие члены и их представители в количестве 380\_ человек (согласно листам регистрации– Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 11674,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_73,44% голосов от всех членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания членов товарищества:**

1. Утверждение сметы исполнение сметыза 2017 г. и отчета деятельности правления товарищества.
2. Принятие и утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Избрание Счетной комиссии
4. Избрание правления Товарищества
5. Избрание ревизионной комиссии/ревизора
6. Принятие решения о проведении работ текущего ремонта электрощитовых на этажах.
7. Принятие решения о проведении работ тек. ремонта по установке металлических ограждений на общих балконах.
8. Принятие решения о проведении работ текущего ремонта межпанельных швов фасада МКД.
9. Принятие решения расходования доходов от хоздеятельности ТСЖ на канцтовары, хозтовары и мобильную связь.

10) Принятие решения расходования доходов от хоздеятельности ТСЖ в счет погашения задолженности перед РСО.   
 11) Принятие решения расходования доходов от хоздеятельности ТСЖ на получение выписок из Росреестра.  
 12) Принятие решения расходования доходов от хоздеятельности ТСЖ на сайт для портала ЖК, семинары, электронный ключ.

По **первому** вопросу: **Утверждение отчета деятельности правления товарищества.**

Слушали: \_Солдатенко Л.А.

Предложили: Принять и утвердить отчет исполнения сметы, а также о деятельности правления товарищества за 2017год.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11619,2** | **99,53** | **0,00** | **0,00** | **54,9** | **0,47** |

Постановили: Принять и утвердить отчет исполнения сметы, а также о деятельности правления товарищества за 2017год.

По **второму** вопросу: **Принятие и утверждение отчета ревизионной комиссии.**

Слушали: \_Катюк Г.А.

Предложили: Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017г. С отчётом ревизионной комиссии можно ознакомиться на сайте: Официальный сайт ТСЖ «СПб, улица Передовиков, дом37» и в рабочее время председателя правления Товарищества в помещении правления ТСЖ.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11513,0** | **98,62** | **0,0** | **0,00** | **161,1** | **1,38** |

Постановили: Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017г. С отчётом ревизионной комиссии можно ознакомиться на сайте: Официальный сайт ТСЖ «СПб, улица Передовиков, дом37» и в рабочее время председателя правления Товарищества.

По **третьему** вопросу: Избрать счетную комиссию

Слушали: Гарезину В.К.

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания ТСЖ в составе 2х человек: Кузькин Сергей Викторович кв. 93; Дементьева Анастасия Владимировна кв 74; и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11583,4** | **99,22** | **0,0** | **0,00** | **90,8** | **0,78** |

Постановили: Избрать счетную комиссию общего собрания ТСЖ в составе 2х человек: Кузькин Сергей Викторович кв. 93; Дементьева Анастасия Владимировна кв 74; и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов.

По **четвертому** вопросу: **Избрание правления Товарищества**

Слушали: Пассонен И.М.

Предложили: Избрать и утвердить состав правления Товарищества в количестве 5 человек сроком на два года и голосовать за его состав в целом: ОДИНЦОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ кв 29; БРОДСКАЯ ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА кв 331;  
 СОЛДАТЕНКО ЛЮДМИЛА АЗИСОВНА кв 299 ;ПОПОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ кв 10;  
 СЕМИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ кв 14

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11338,0** | **97,12** | **29,8** | **0,26** | **306,3** | **2,62** |

Постановили: Избрать и утвердить состав правления Товарищества в количестве 5 человек сроком на два года и голосовать за его состав в целом: ОДИНЦОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ кв 29; БРОДСКАЯ ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА кв 331;  
СОЛДАТЕНКО ЛЮДМИЛА АЗИСОВНА кв 299; ПОПОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ кв 10;  
 СЕМИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ кв 14

По **пятому** вопросу: **Избрание ревизионной комиссии/ревизора**

Слушали: Самохину Н.В.

Предложили: Избрать ревизора товарищества: КАТЮК ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА кв. 372

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11464,1** | **98,20** | **53,0** | **0,45** | **157,0** | **1,34** |

Постановили: Избрать ревизора товарищества: КАТЮК ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА кв. 372

По **шестому** вопросу: **Принятие решения о проведении работ текущего ремонта.**

Слушали: Бродскую Т.П.

Предложили: Принять решение о проведении работ текущего ремонта электрощитовых на этажах в кол-ве 130 шт;

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11424,7** | **97,86** | **85,6** | **0,73** | **163,8** | **1,40** |

Постановили: Принять решение о проведении работ текущего ремонта электрощитовых на этажах в кол-ве 130 шт

По **седьмому** вопросу: **Принятие решения о проведении работ текущего ремонта.**

Слушали: Семин А.В.

Предложили: Принять решение о проведении работ текущего ремонта по установка металлических ограждений на общих балконах в кол-ве 52 шт;

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11072,7** | **94,85** | **122,5** | **1,05** | **478,9** | **4,10** |

Постановили: Принять решение о проведении работ текущего ремонта по установка металлических ограждений на общих балконах в кол-ве 52 шт;

По **восьмому** вопросу: **Принятие решения о проведении работ текущего ремонта.**

Слушали: Дементьева А.В.

Предложили: Принять решение о проведении работ текущего ремонта межпанельных швов МКД, по заявкам жильцов.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11533,5** | **98,80** | **53,1** | **0,45** | **87,5** | **0,75** |

Постановили: Принять решение о проведении работ текущего ремонта межпанельных швов МКД, по заявкам жильцов.

По **девятому** вопросу: **Принятие решения расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ.**

Слушали: Солдатенко Л.А.

Предложили: Принять решение о расходовании доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ на приобретение Канцтоваров, хозтоваров и и использование мобильной связи в размере 2000 рублей в месяц в т.ч. мобильная связь 1000 рублей.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **10992,4** | **94,16** | **251,8** | **2,16** | **429,9** | **3,68** |

Постановили: Принять решение о расходовании доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ на приобретение Канцтоваров, хозтоваров и и использование мобильной связи в размере 2000 рублей в месяц в т.ч. мобильная связь 1000 рублей.

По **десятому** вопросу: **Принятие решения расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ**

Слушали Одинцов Д.В.

Предложили: Принять решение о расходовании доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ в счет погашения задолженности перед РСО путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУП «Водоканал» и ГУП «ТЭК» в размере 50000р.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **10999,5** | **94,22** | **308,5** | **2,64** | **366,1** | **3,14** |

Постановили: Принять решение о расходовании доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ в счет погашения задолженности перед РСО путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУП «Водоканал» и ГУП «ТЭК» в размере 50000р.

По **одиннадцатому** вопросу: **Принятие решения расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ**

Слушали: Солдатенко Л.А.

Предложили: Принять решение расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ на получение выписок из Росреестра собственников помещений.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11261,7** | **96,47** | **44,0** | **0,38** | **368,4** | **3,16** |

Постановили: Принять решение расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ на получение выписок из Росреестра собственников помещений.

По **двенадцатому** вопросу: **Принятие решения расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ**

Слушали: Солдатенко Л.А.

Предложили: Принять решение расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ на сайт для портала ЖК, семинары, электронный ключ

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11166,4** | **95,65** | **107,1** | **0,92** | **400,6** | **3,43** |

Постановили: Принять решение расходования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ на сайт для портала ЖК, семинары, электронный ключ.

Приложение:

1. Сообщение (уведомлении) о проведении собрания
2. Листы регистрации членов ТСЖ в МКД, принявших участие в общем собрании на 17 листах.
3. Решение членов ТСЖ на 421 листах подлинники переданы в ГЖИ.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солдатенко Л.А.

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попов Р.С.

(подпись)