Протокол заседания членов правления ТСЖ № 1

Члены правления: 17.01.2018г.

Солдатенко Людмила Азисовна

Самохина Наталья Владимировна

Одинцов Дмитрий Валентинович

Пассонен Ирина Михайлова

Бродская Татьяна Павловна

Тимаков Андрей Сергеевич

Семин Андрей Владимирович

7 человек Кворум 100 %

Приглашены на заседания правления: Катюк Г.А., Кузькин С.В., Гарезина В.К.

**Повестка дня:**

1.Задолженность жильцов по кварплате.

2. Долг перед поставщиками РСО.

3. Просьба ИП Мошной (парикмахерская)

***Слушали****:****1.*** ***Солдатенко Л.А. О задолженности жильцов по кварплате.\_***

К сожалению, с каждым годом увеличивается задолженность жильцов по кварплате. В основном это одни те же люди, которые привыкли уже не платить. Небольшими суммами гасят свои долги, но кварплата растёт и долги растут.

Действенная мера была отключение электроэнергии должникам, даже если они платили за свет. Но есть жильцы, которые вновь включают и не собираются платить**. Общая сумма долга на 11.01.18 г. составляет 1 331 818 рублей**

Это только у кого долг превышает 10 тыс. руб.

На эл. почту приходит очень много предложений по погашении задолженности жильцов. В основном перекрытие канализации в квартире, но этот метод к нашему дому не подходит. Юридическую компанию два года назад приглашали. Коллекторам были поставлены условия – ни какого криминала и надписей в парадной. Работа сошла на ноль. **А**  т**еперь какие наши действия?**

***Слушали: \_Семин А.В.*** *Написать письмо, заявление в бухгалтерию и паспортный стол, чтобы без разрешения председателя должникам не выдавать ни каких справок*

***Слушали:\_Одинцов Д.В.*** *Надо подавать документы в суд на должников.*

**Постановили:** *Написать заявление в бухгалтерию и паспортный стол, чтобы без разрешения председателя правления ТСЖ должникам не выдавать ни каких справок. Подать документы в суд на должников у кого долг превышает 50000 руб.*

***Слушали: 2.*** ***Солдатенко Л.А. Долг перед поставщиками РСО.***

Два года назад мы обсуждали эту тему. Предлагалось много вариантов:

1. Провести обход жильцов и проверить количество проживающих, где не установлены счетчики учета в квартирах. Можно составить Акты и передать данные в бухгалтерию на удержание по нормативу ГВС от кол- во жильцов.

*Правда желающих ходить по квартирам не было.*

2. Провести собрание и принять решение об оплате по домовым счетчикам учета и предложить в летний период частично погасить долг за отопление. *На собрании проголосовано 47% - не принято.*

3. Погасить задолженность перед ГУП ТЭК за счет хоздеятельности.

***Это пункт мы выполнили***:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| период | ГУП ТЭК | ГУП Водоканал |
| 2015 | 200000,0 |  |
| 2016 | 600000,0 | 400000,0 |
| 2017 | 50000,0 | 100000,0 |
|  | ***850000,0*** | ***500000,0*** |

***ИТОГО перечислили - 1 350 000,0 рублей Это денежные средства, с доходов, т.е. с прибыли. На затраты ставить НЕЛЬЗЯ.***

***Если бы жильцы платили, как надо согласно расходам ГВС и ХВС, то эти денежные средства можно было бы использовать на текущий ремонт.***

Согласно Актов сверки на 01.01.18 г долг перед ГУП ТЭК – **1 908 863 руб**

Согласно Актов сверки на 01.01.18 г долг перед Водоканалом – **1 404 360руб**

ГУП ВОДОКАНАЛ шлёт письма претензии и вызывает суд.

В 1-м кв-ле 2017 г обратилась к юристам ООО «ЖКС №2», так как они считаются управляющей компанией. Прошел год ничего не сделано. Чувствуется их не заинтересованность. Для ООО «ЖКС №2», они решают эту проблему им возвращают миллионы от ОДН по водоотведению (канализации).

**Какие будут предложения?**

***Слушали:\_Одинцов Д.В.*** *Надо постоянно писать письма ген директору УК о не желании юридического отдела решать эту проблему в течени года. ТСЖ платит в год более полумиллиона за управление домом.*

***Постановили:*** *Написать письмо ген директору УК о не желании юридического отдела решать эту проблему и необходимые меры для выполнение поставленных перед ними задач.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Слушали: 2.*** ***Солдатенко Л.А.*** ***Просьба ИП Мошной Э.У. (парикмахерская)***

Эльмира Ульфановна Мошная обратилась с просьбой уменьшить ей Аренду помещения для парикмахерской. Объясняет, что очень большой расход электроэнергии на дополнительное отопление. Кризис народу ходит мало. .

***Слушали: Мошную Э.У.*** *В помещение (колясочной* ***)*** *очень**холодно, поэтому приходится включать дополнительно электрические обогреватели. Большой расход электроэнергии.* *Сейчас сложно с клиентами, кризис. Придется уйти с этого помещения или надо уменьшить арендную плату.*

***Слушали: Тимаков А.С.*** *Надо пойти навстречу арендатору и уменьшить плату.*

*К сожалению не предъявлены документы на электроэнергию.*

***Постановили****: С февраля по июнь уменьшить аренду помещения на 1000 рублей в месяц. Размер оплаты составит -11000 руб*

Председатель правления ТСЖ Солдатенко Л.А.

Секретарь заседание правления Пассонен И.М.

Подписи всех членов правления ТСЖ